




Projekta cikls un darbību savlaicīgas plānošanas un realizācijas ieguvumi

Ilze Puriņa
Valdes priekšsēdētāja
Vides investīciju fonds




Kādi ir projekta mērķi?

- Realizēt projektu?
- Veikt būvdarbus un uzstādīt iekārtas?
- Realizējot projektus, bieži tiek uzskatīts, ka viss beidzās tad, kad beidzās būvdarbi un objekts ir pieņemts ekspluatācijā
- **Mērķis – nodrošināt kvalitatīvus pakalpojumus, nepārsniedzot projektā plānotās:**
 - būvdarbu veikšanas izmaksas
 - iekārtu uzturēšanas izmaksas




Projekta cikls

- Ūdenssaimniecības darbības novērtēšana un problēmu apzināšana
- Tehniskās dokumentācijas sagatavošana
- Finansējuma piesaistīšana
- Būvniecības process
- Ūdenssaimniecības darbības novērtēšana un problēmu apzināšana




Projekta cikls

**Vieglāk kaut ko labot ir sākuma posmā,
jo tas prasa mazāk
gan cilvēkresursu,
gan laiku**



Tehniskās dokumentācijas sagatavošana

- Kvalitatīvs tehniskais projekts ir ļoti būtisks solis uz veiksmīgu projektu:
 - jāveic TP ekspertīze – tas nedrīkst būt formāls solis!
- Tehniskā projekta izstrāde atsevišķi:
 - “+” lielāka kontrole
 - “-” ilgāks laiks, ja TP izstrāde ievieļas, jo nevar izsludināt nākamo iepirkumu
- Tehniskā projekta izstrāde vienā līgumā ar būvdarbiem:
 - “+” mazos projektos, kuros plānota tehnisko iekārtu uzstādīšana, var būt līdzekļu ekonomija
 - “+” laika ekonomija, jo divu iepirkumu procedūru vietā ir jāveic viena
 - “-” ir jābūt kompetentiem, lai sagatavotu specifikāciju un kontrolētu būvnieku, kas ir arī TP izstrādātājs
 - “-” var būt grūtāk ietekmēt termiņu ievērošanu



Finansējuma piesaistīšana

- Savlaicīgi jāiesniedz dokumenti Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, lai saņemtu atļauju aizdevuma saņemšanai, ja tas nepieciešams
- Savlaicīga līguma noslēgšana ar LVAFU vai citu finansētāju
- Līguma nosacījumu izlasīšana un ievērošana – savlaicīga atskaišu iesniegšana u.c.
- **Jo ātrāk būs zināmas visas reālās izmaksas, jo īpaši būvdarbu līguma izmaksas, jo mazāk būs nepieciešamas izmaiņas, kas prasa laiku, jo, ja būs:**
 - ekonomija – proporcionāli samazināsies visu finansētāju sākotnēji plānotais finansējums
 - sadārdzinājums – būs jāpalielina pašu ieguldījums vai jāņem papildus aizdevums

Būvniecības process

- Būvfirmas izvēle – savlaicīgs iepirkums
- Būvdarbu līguma slēgšana:
 - svarīgi atrunāt soda sankcijas savlaicīgu darbu nepabeigšanas gadījumā
 - pēdējo maksājumu vismaz 10% apmērā jāparedz pēc būves nodošanas ekspluatācijā
 - svarīgi atrunāt, kurš būs atbildīgs par būves nodošanas ekspluatācijā procesu – pēc iespējas vairāk atbildības ir jāuzliek būvfirmai
- Būvuzraudzības līguma slēgšana – galvenais pašvaldības interešu aizstāvis būvlaukumā
 - būvuzraugu ir jāmeklē ļoti savlaicīgi, jo to skaits ir ierobežots
 - kā tehnisko ekspertu var piesaistīt cenu aptaujas tehnisko specifikāciju izstrādē un piedāvājumu izvērtēšanā

Būvniecības process

- Autoruzraudzības līguma slēgšana, ja nepieciešams:
 - parasti to nosaka būvvaldes
 - var būt svarīgi gadījumos, kad būs nepieciešamas izmaiņas TP – īpaši, ja darbi saistīti ar trašu izbūvi
- Būvatļaujas izņemšana
- Būvniecības process:
 - visas domstarpības ir jāprotokolē būvsapulcēs, kurās piedalās pašvaldības un būvfirmas pārstāvji, būvuzraugs
- Būves nodošana ekspluatācijā:
 - savlaicīgi jāsāk inventarizācijas lietu kārtošana

Iekārtu darbības uzraudzības sistēmas nozīmība

Iekārtu darbības uzraudzības sistēmas izveidošana ir ļoti nozīmīga projektu saņēmējiem, kas ir ieguldījuši ievērojamus līdzekļus ūdenssaimniecību sakārtošanā, lai nodrošinātu:

- ka uzstādītās iekārtas darbojas efektīvi
- ka var salīdzināt iekārtu darbības rādītājus ar tehniskajā projektā plānotajiem un nepieciešamības gadījumā prasīt atbildību no uzstādītājfirmām
- ka savlaicīgi tiek konstatēti un novērsti defekti un nepilnības iekārtu darbībā
- ilgtermiņa investīciju plānošanu – īpaši ūdenssaimniecības sniegto pakalpojumu kvalitātes un sistēmas darbības efektivitātes tālākai uzlabošanai un paaugstināšanai

Iekārtu darbības uzraudzības sistēmas izveidošana

- Jānozīmē atbildīgais tehniskais darbinieks par ūdenssaimniecības sistēmu, kas ir atbildīgs arī par tās darbības uzraudzību un darbības efektivitātes novērtēšanu
- Atbildīgajam darbiniekam ir jābūt pietiekamai informācijai par iekārtu darbības principiem un attiecīgajā pašvaldībā uzstādītajām iekārtām
- Nepieciešamības gadījumā jānodrošina papildus apmācība par iekārtu darbības principiem un attiecīgajā pašvaldībā uzstādītajām iekārtām
- Atbildīgajam darbiniekam ir jābūt informācijai par kontaktpersonām no iekārtu uzstādītājfirmām, lai nepieciešamības gadījumā varētu operatīvi sazināties ar tiem

Iekārtu darbības uzraudzības sistēmas izveidošana

- Jāizskaidro iekārtu darbības efektivitātes novērtēšanas sistēmas nozīmība pašvaldībai:
 - tikai atbilstoši strādājošas iekārtas spēj nodrošināt kvalitatīvus pakalpojumus
 - dod iespēju ekonomēt līdzekļus – izdevumus par elektroenerģiju, ķīmikālijām, dabas resursu nodokļa maksājumiem u.c.
- Nepieciešamības gadījumā jānodrošina nepieciešamais tehniskais nodrošinājums – mazajās pašvaldībās šādu sistēmu var veidot:
 - gan elektroniski
 - gan arī ierobežotu līdzekļu gadījumā – veidojot uzskaites žurnālus papīra formātā
- **Galvenais – jāizprot, ka tā nav formāla prasība**

No projekta idejas līdz tās realizācijai – kopā ar Vides investīciju fondu!

Ģetrūdes iela 10/12
Telefons: 7845111
Fakss: 7845222
E-pasts: pasts@lvif.gov.lv

<http://www.lvif.gov.lv>

Informācija par ūdenssaimniecības sistēmas darbības principiem

Informācija par galvenajām problēmsituācijām un risinājumiem

Semināri par projektu sagatavošanu, finansēšanas iespējām un iekārtu darbības uzraudzību