

# WinVind projekts

Tematiskais seminārs  
«Vēja enerģijas nozares attīstību ietekmējoši  
apstākļi»

## Zemes īpašnieki vēja parkos – izaicinājumi un ieguvumi

Aigars Štāls, Mg.env.

2018.g. 21. jūnijs

- Vēja parki pie Grobiņas

- 33 VES;
- Jauda kopā: 19,8 MW;
- Eksploatācijā no 2002. gada;
- Uz zemes īpašnieku zemes/ (ilgtermiņa līgumi);
- Komersantiem 2017.gadā obligātā iepirkuma ietvaros izmaksātās summas:

	Jauda Mw	OI ietvaros iepirktais apjoms, kWh	Izmaksājamā summa pirms SEN ieturēšanas, EUR	EUR/kWh	Atbalsts virs tirgus cenas pirms SEN ieturēšanas, EUR	SEN, EUR	Atbalsts virs tirgus cenas pēc SEN ieturēšanas, EUR
VĒJA PARKS 10, SIA	1,8	3 473 278	386 228,53	0,11120	271 050,82	38 636,01	232 414,81
VĒJA PARKS 11, SIA	1,8	3 618 700	402 399,48	0,11120	282 294,01	40 288,24	242 005,77
VĒJA PARKS 12, SIA	1,8	3 692 435	410 598,82	0,11120	288 120,30	41 120,76	246 999,54
VĒJA PARKS 13, SIA	1,8	3 258 174	362 308,95	0,11120	254 013,70	36 270,82	217 742,88
VĒJA PARKS 14, SIA	1,8	3 490 704	388 166,31	0,11120	272 359,23	38 832,99	233 526,24
VĒJA PARKS 15, SIA	1,8	3 436 391	382 126,72	0,11120	267 995,19	38 163,75	229 831,44
VĒJA PARKS 16, SIA	1,8	3 499 436	389 137,26	0,11120	273 033,90	38 871,28	234 162,62
VĒJA PARKS 17, SIA	1,8	3 566 265	396 568,66	0,11120	278 319,06	39 743,54	238 575,52
VĒJA PARKS 18, SIA	1,8	3 706 047	412 112,41	0,11120	289 242,60	40 962,62	248 279,98
VĒJA PARKS 19, SIA	1,8	3 769 817	419 203,66	0,11120	294 247,65	41 975,71	252 271,94

[https://em.gov.lv/lv/nozares\\_politika/atjaunojama\\_enerģija\\_un\\_kogeneracija/informacija\\_par\\_izdotajiem\\_lemumiem\\_par\\_elektroenerģijas\\_obliga\\_to\\_iepirkumu/](https://em.gov.lv/lv/nozares_politika/atjaunojama_enerģija_un_kogeneracija/informacija_par_izdotajiem_lemumiem_par_elektroenerģijas_obliga_to_iepirkumu/)

- Zemes nomas maksas pamatojums

	2002. - 2005.	2006. - 2015.	2016.- 2017.	Piezīmes
<b>Kadastrālās vērtības pieaugums</b>	Ls 4417,- 2002. gadā	EUR 20 188,- 2015. gadā (Ls 14 188,21)	EUR 21 198 2017. gadā (Ls 14 898,04)	Pieaugums: 3,4 x (14 898,04:4417)  <b>Avoti:</b> NĪN maksājumu paziņojumi
<b>NĪN pieaugums</b>	NĪN 2002. Ls 66.26	NĪN 2015. EUR 302,83 (Ls 212,83)	NĪN 2017. EUR 317,98 (Ls 223,48)	Pieaugums: 3,4 x (223,48:66.26)  <b>Avoti:</b> NĪN maksājumu paziņojumi
<b>Vidējā lauksaimn. zemes nomas cena par ha Kurzemē</b>	2004. 17 - 22 eiro par ha	2005. 43 eiro par ha	2014. 58 eiro par ha 2017. <b>90 eiro par ha</b>	Pieaugums: 4,5 x (90:20)  <b>Avoti:</b> 1) CSP dati, 2) "Zemnieki sprukās", DB, 2005.g. 20.maijs; 3) Z. Dzēdulis, "Lauksaimniecības zemes nomai - dažādi cenrāži", LA, 2014.g. marts; 4) I. Drazdovska, "Zemi aktīvi pērk visos reģionos", DB 2017.g. 21. dec.; 5) Nomas tirgus izpēte (zemnieku aptaujas) Kurzemes novados.
<b>Iedzīvotāju ienākuma nodokļa izmaiņas (IIN)</b>				IIN 10% no ienākumiem reģistr. saimniec. darbībai; 23% - neregistrētai saimn. darbībai

Zemes īpašnieki vēja parkos – izaicinājumi un ieguvumi

- Zemes nomas maksas pamatojums

	2002. - 2005.	2006. - 2015.	2016.- 2017.	Turpmāk	Piezīmes
Saņemtā/piedāvātā nomas maksa no Vēja parka par vienu rotoru gadā	-	-	-	???	

- Sarunu vešana
- Argumenti
- Civillikums u.c. normatīvie akti
- Vēja parku īpašnieku griba nākt pretīm
- Citi faktori

**Paldies!**

**[aigars.stals@liepaja.lv](mailto:aigars.stals@liepaja.lv)**

