

# WinVind projekts

Tematiskais seminārs  
«Vēja enerģijas nozares attīstību ietekmējoši  
apstākļi»

## Sabiedrības viedokļa apkopošana

Aigars Štāls, Mg.env.

2018.g. 21. jūnijs



Sabiedrības viedokļa apkopošana

**Liepāja**



- Būvniecības iecere
- Detālplānojuma izstrādes uzsākšana/ paralēli IVN procesa uzsākšana
- Detālplānojuma apspriešana (Lēmums Nr.111, 28.02.2010.)
- IVN process:
  - sākotnējā sabiedriskā apspriešana;
  - darba ziņojuma sab. apspriešana;
  - nobeiguma ziņojums un tā papildinājumi;
  - Vides pārraudzības valsts biroja (VPVB) 2011.gada 7.marta Atzinums Nr.4;
- Domes lēmums par darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu
- Ja lēmums ir akceptēt darbību, tad Domes lēmums par detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu
- Domes lēmums par zemes nomas maksu saskaņā ar vērtējumu

## Alternatīva I

- 20 vēja elektrostacijas (VES)
- No tām:
  - 4 VES - pie rekultivētās atkritumu izgāztuves „Šķēde”;
  - 2 VES atrastos ~ 50 m no dārzkopības kooperatīva „Šķēde”, kurā ir arī dzīvojamā apbūve.
- Šo VES aizsargjoslas skartu Šķēdes apbūves teritoriju.

**NETIEK AKCEPTĒTA!**

## • Alternatīva II

- 19 VES
- Dārzkopības kooperatīvam „Šķēde” tuvākās divas VES atrastos ~ 650m attālumā uz DR un VES aizsargjoslas neskar apbūves teritoriju.

**TOMĒR!**

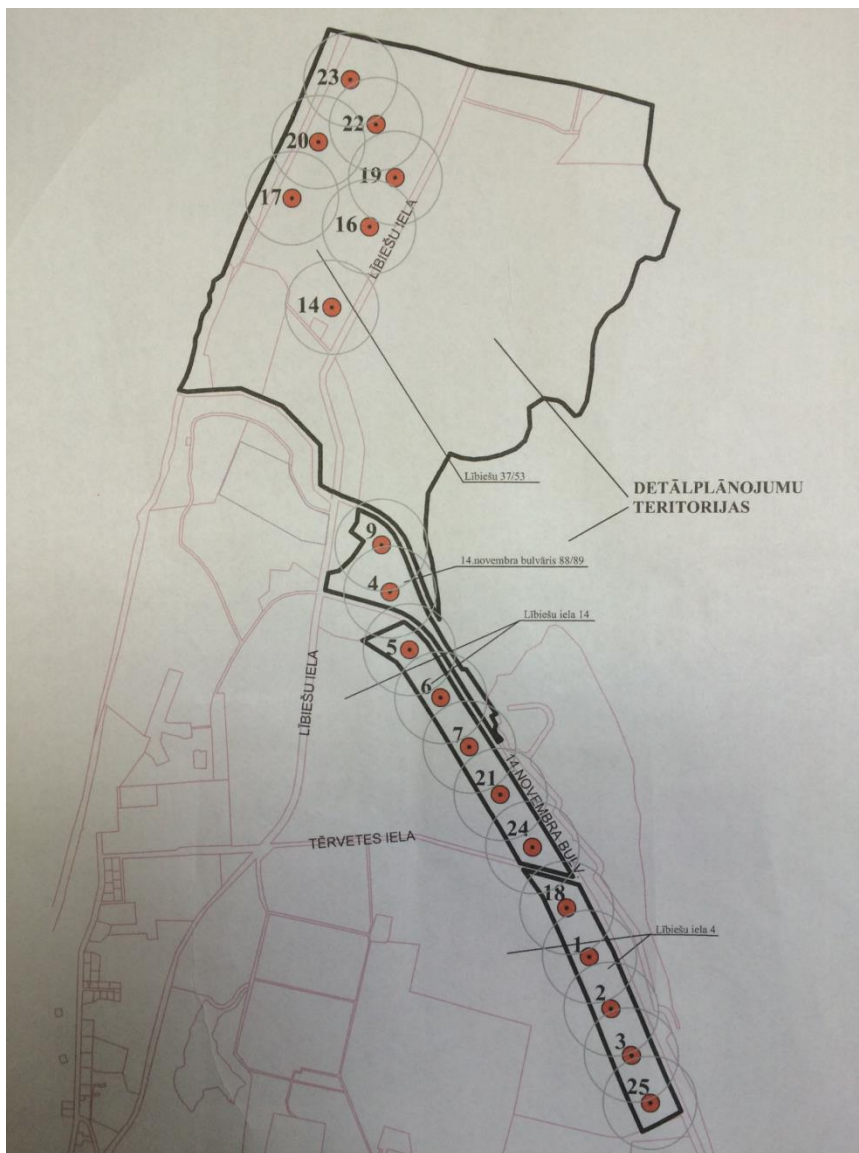
- Starp plānotajām VES atrodas:
  - Liepājas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ietaises;
  - objekti ar kultūrvēsturisku nozīmi (piemineklis padomju patriotiem; Otrā pasaules kara laikā nogalināto ebreju piemiņas memoriāls (~140m no VES Nr.15); Liepājas cietokšņa Ziemeļu daļas forti, kuru daļas nonāk VES aizsargjoslās);
  - 3 VES paredzēts izvietot jūras krasta potenciālās erozijas zonā.

- 2011. gada 24. nov. Domes lēmums Nr. Nr.375 Par SIA "Rapsoil" vēja elektrostaciju parka ierīkošanu
  - Neakceptēt VES Nr.15 būvniecību SIA "Rapsoil" plānotā Parka Alternatīvā Nr.2.
  - **Akceptēt Alternatīvu Nr.2 ar nosacījumiem:**
    1. veikt izpēti darbus, lai pilnībā izslēgtu masu apbedījumu atrašanos VES izbūves teritorijā (īpaši VES Nr.17, Nr.20, Nr.22 un Nr.23 novietnēs), visā aizsargjoslā un infrastruktūras teritorijā. Masu apbedījuma vietās konkrēto VES būvniecība nav pieļaujama;
    2. pirms VES darbību uzsākšanas izstrādāt migrējošo putnu un sikspārņu monitoringa plānus; monitoringa rezultātus 2x gadā iesniegt pašvaldībai;
    3. VES Nr.12 un Nr.13 būvniecība (pie fortiem) iespējama tikai pēc zemes īpašuma tiesību sakārtošanas;
    4. kanalizācijas spiedvada tuvumā esošo VES būvniecībai paredzēt risinājumus, kas izslēdz spiedvada bojāšanas riskus;
    5. veikt faktisko trokšņu mērījumus un trokšņu normatīvu pārsniegšanas gadījumā nodrošināt nepieciešamos pasākumus trokšņa līmeņa samazināšanai; mērījumu rezultātus iesniegt pašvaldībai;



- 2011. gada 24. nov. Domes lēmums Nr. Nr.375 Par SIA "Rapsoil" vēja elektrostaciju parka ierīkošanu
  - **Akceptēt Alternatīvu Nr.2 ar nosacījumiem:**
    - 6. tehniskā projekta stadijā izstrādāt risinājumus un paņēmienus augsnes atjaunošanai;
    - 7. nodrošināt pelēkas kāpas saglabāšanu VES Nr.17, Nr.20 un Nr.23 atrašanās vietās;
    - 8. tehniskajā projektā paredzēt noejas un takas pie jūras, nodrošināt uzturēšanu;
    - 9. VES Nr.11, Nr.12 un Nr.13 projektēšanu un būvniecību veikt saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" noteiktajām prasībām, saskaņojot ar VKPI;
    - 10. rast optimālu risinājumu krasta aizsardzības pret eroziju pasākumu īstenošanai;
  - **Tehniskā projekta izstrādes, būvniecības un darbības laikā izpildīt visus Atzinumā Nr.4 noteiktos obligātos nosacījumus un ievērot LR normatīvo aktu prasības.**

- 2011. gada 24. nov. Domes lēmums Nr. Nr.375 Par SIA "Rapsoil" vēja elektrostaciju parka ierīkošanu pamatojums:
  - IVN process;
  - VPVB Atzinums Nr.4 par VES parka ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu - Atzinumā nav noteikts aizliegums veikt VES būvniecību;
  - Informācija par paredzētās darbības novērtēšanas procesā apkopotajiem ieinteresēto pušu viedokļiem/argumentiem;
  - Sabiedrības viedokļa noskaidrošana/telefonaptaujas rezultāti;
  - Ieguvumi no VES parka būvniecības;
  - Zemes nomas maksas vērtējums.



2011. gada 24. nov. lēmums Nr. Nr.375 nav spēkā, jo SIA "Rapsoil" iesniedza izmaiņas būvniecības iecerē un izstrādāja divus detālplānojumus, ievērojot Atzinuma prasības.

2012. gada 20. dec. dome akceptēja abus izstrādātos detālplānojumus, tad pieņēma lēmumu, ar kuru atcēla savu 2011. gada 24. nov. lēmumu par sākotnējās būvniecības ieceres akceptu.

2012. gada 20. dec. dome pieņēma arī lēmumu Nr.368 (**pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā>Administratīvajā apgabaltiesā>Augstākajā Tiesā**), ar kuru tika akceptēta izmainītā būvniecības iecere.

Ar Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2017. gada 9. janvāra lēmumu tiesvedība lietā par lēmuma Nr.368 atcelšanu ir izbeigta. Taču pirms tiesvedības izbeigšanas, 2014. gada 2. janvārī Administratīvajā rajona tiesa pieņēma lēmumu, ar kuru atjaunoja domes lēmuma Nr.368 darbību.

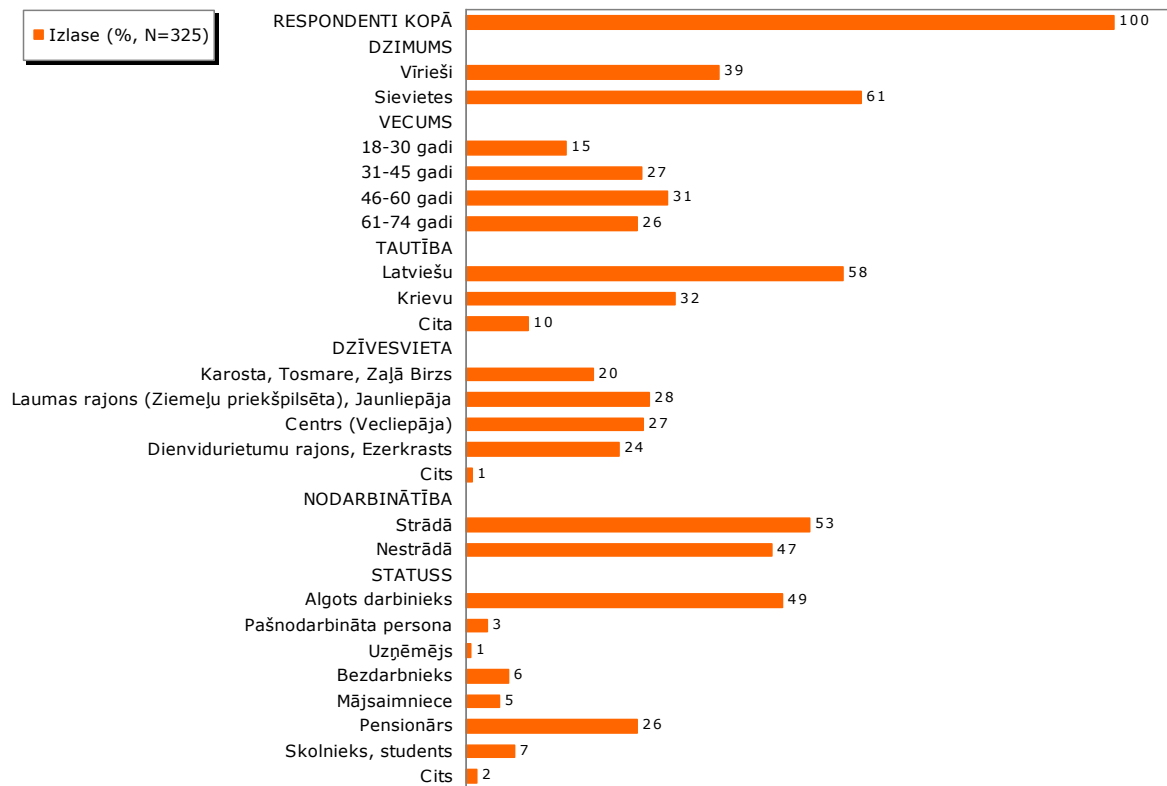
Taču tiesvedība turpinās, jo ir apstrīdēta Būvvaldes 2014. gada 19. maijā izdotā būvatļauju Nr.52/14 VES būvniecībai Lībiešu ielā 37/53, 14.novembra bulvārī 88/98, Lībiešu ielā 14 un Lībiešu ielā 4.



- Iedzīvotāju aptauja par VES parku pie Liepājas
  - **Pētījuma laiks un vieta:** 2011. gada 7.- 17. oktobris, Liepāja.
  - **Pētījuma pasūtītājs:** Liepājas pilsētas Dome.
  - **Pētījuma veicējs:** SIA “FACTUM”, Elizabetes iela 65-16, Rīga LV-1050, [www.factum.lv](http://www.factum.lv).
  - **Pētījuma mērķi:**
    - Noskaidrot Liepājas iedzīvotāju informētību par plāniem pilsētā būvēt SIA „Rapsoil” vēju elektrostaciju parku;
    - Iegūt informāciju par iedzīvotāju attieksmi pret vēja elektrostaciju parka celtniecību.
  - **Mērķa grupa:** Liepājas pilsētas pastāvīgie iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 74 gadiem.
  - **Metode:** Kvantitatīva, datu ieguvei izmantojot multimodālu pieeju. Aptaujas pamatmetode – datorizētas telefonintervijas. Kompensējot iespējamās izlases novirzes vieglāk pieejamu mājsaimniecību/respondentu virzienā, daļa izlases tika sasniegta ar datorizētu interviju internetā palīdzību.
  - **Izlase:** Nejaušā – kvotu izlase (Liepājas mikrorajons, dzimums, tautība), 325 respondenti.

- Iedzīvotāju aptauja par VES parku pie Liepājas

Izlases raksturojums



- Iedzīvotāju aptauja par VES parku pie Liepājas

Iedzīvotāju informētība – 65%

Divas trešdaļas jeb **65% respondentu** jau **pirms aptaujas bija dzirdējuši** par plāniem būvēt VES. Informētākās grupas ir cilvēki vecumā no 46 - 60 gadiem un 61-74 g.v., kā arī latvieši. Salīdzinoši mazāk informēti ir Liepājas iedzīvotāji vecumā no 18-45 gadiem, krievu un citu tautību pārstāvji.

**Kopumā VES parka būvniecību atbalsta 66%** pilsētas iedzīvotāju; 18% no aptaujas dalībniekiem to atbalsta pilnībā un 48% - drīzāk atbalsta. Augstāks atbalstītāju īpatsvars: iedzīvotāji vecumā no 18 līdz 45 gadiem un latvieši.

**27% iedzīvotāju neatbalsta parka būvniecību** (t.sk., 10% neatbalsta pilnībā un 17% drīzāk neatbalsta). Salīdzinājumā ar citām sociāli demogrāfiskām grupām, parka būvniecību retāk atbalstījuši krievu un citu tautību pārstāvji, kā arī cilvēki vecāki par 45 gadiem (īpaši 46-60 g.v.).

**7% aptaujas dalībnieku nevarēja sniegt noteiktu atbildi**, t.i., viņiem nav noteikta viedokļa attiecībā uz vēja elektrostaciju parka būvniecību Liepājā.

- Iedzīvotāju aptauja par VES parku pie Liepājas

Galvenie ieguvumi un negatīvie faktori

Par visbūtiskākajiem ieguvumiem atzītas:

1. papildus elektrības jaudas, kas ļaus izvairīties no sprieguma svārstībām (32% respondentu, nedaudz biežāk Laumas raj., Jaunliepājas iedzīvotāji, parka būvniecības atbalstītāji);
2. regulāri ieņēmumi pilsētas budžetā no zemes nomas maksas (23%, biežāk latvieši, labāk informētie, atbalstītāji);
3. jūras malas nostiprināšana pret krasta eroziju (17%);
4. ceļu rekonstrukciju VES parka rajonā 11% respondentu;

Runājot par negatīvajiem faktoriem, iedzīvotāji biežāk minējuši:

1. **iejaukšanos putnu un sikspārņu migrācijas ceļos (30%);**
2. **trokšņu līmeņa pieaugumu (24%);**
3. **piejūras ainavas izmaiņas (19%).**
4. **8% respondentu atzīmējuši iespējamo apdraudējumu vēstures/kultūras pieminekļiem VES celtniecības/ekspluatācijas laikā.**

6% uzskata, ka šāda parka būvniecība **nedos būtiskus ieguvumus.**

# • Iedzīvotāju aptauja par VES parku pie Liepājas

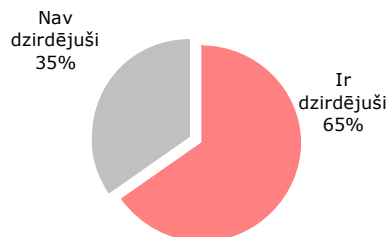
## Iedzīvotāju informētība

1.zīm.

### IEDZĪVOTĀJU INFORMĒTĪBA

➤ BĀZE – % no visiem respondentiem, N=325

Iedzīvotāju informētība (%)



■ Nav dzirdējuši ■ Ir dzirdējuši (%)

|                                        |     |    |
|----------------------------------------|-----|----|
| KOPĀ                                   | -35 | 65 |
| DZIMUMS                                |     |    |
| Vīrieši                                | -30 | 70 |
| Sievietes                              | -38 | 62 |
| VECUMS                                 |     |    |
| 18-30 gadi                             | -52 | 48 |
| 31-45 gadi                             | -41 | 59 |
| 46-60 gadi                             | -30 | 70 |
| 61-74 gadi                             | -26 | 74 |
| TAUTĪBA                                |     |    |
| Latvieši                               | -29 | 71 |
| Citi                                   | -43 | 57 |
| NODARBINĀTĪBA                          |     |    |
| Strādā                                 | -38 | 62 |
| Nestrādā                               | -32 | 68 |
| DARBS LIEPĀJĀ                          |     |    |
| Strādā Liepājā                         | -37 | 63 |
| DZĪVESVIETA                            |     |    |
| Karosta, Tosmare, Zaļā Birzs           | -38 | 63 |
| Laumas raj. (Ziemeļu pr.), Jaunliepāja | -36 | 64 |
| Centrs (Vecliepāja)                    | -33 | 67 |
| Dienvidurietumu raj., Ezerkrasts       | -34 | 66 |

**J: Vai pirms mūsu sarunas Jūs bijāt dzirdējis (-usi), ka Liepāja plāno būvēt Vēja elektrostaciju parku?**



# • Iedzīvotāju aptauja par VES parku pie Liepājas

## Iedzīvotāju attieksme

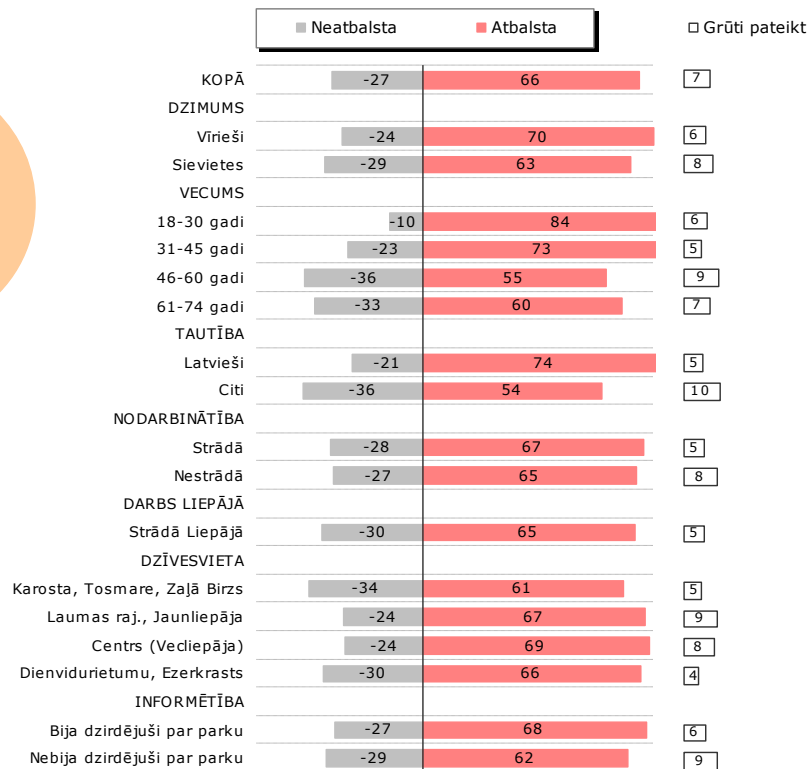
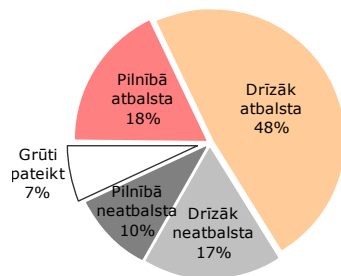
2.zīm.

ATTIEKSME –  
APVIENOTAS  
ATBILDES

➤ **BĀZE KOPĀ** – % no  
visiem respondentiem,  
N=325

➤ **IEDZĪVOTĀJU  
GRUPAS** - % no dotās  
apakšgrupas

Atbalsts parka celtniecībai (%)



**J: Cik lielā mērā Jūs atbalstāt vai neatbalstāt šāda parka celtniecību Liepājā?**

# • Iedzīvotāju aptauja par VES parku pie Liepājas

## Aptaujas anketa

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
|     | <i>Nolasīt:</i><br><b>SIA „Rapsoli” vēlas būvēt vēja elektrostaciju parku pilsētas ziemeļu daļā – Karostā, pie Liepājas ūdens attīrīšanas iekārtām (14. novembra bulvāra rajonā). Vēja enerģija ir viens no atjaunojamiem, ekoloģiski tīriem enerģijas avotiem. Vēja elektrostaciju darbībai nav nepieciešama ūdensapgāde, siltumapgāde un netiek radīti notekūdeņi.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |  |
| J1. | <b>Vai pirms mūsu sarunas Jūs bijāt dzirdējis (-usi), ka Liepāja plāno būvēt vēja elektrostaciju parku?</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | Jā<br>Nē                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1<br>2                          |  |
| J2. | <b>Pašvaldība uzskata, ka parka celtniecība dos vairākus ieguvumus pilsētai un iedzīvotājiem. Kurš no tiem, Jūsaprāt, ir visbūtiskākais?</b><br><br><i>Nolasīt atbīļu variantus. Tikai viena atbīlde.</i><br><br><i>Atbīļu variantu rotācija.</i>                                                                                                                        | Papīdu elektrības jaudas pīlsētai, lai izvairītos no sprieguma svārstībām<br>Jūras malas nostiprināšana pret krasta eroziju<br>Ceļu rekonstrukcija vēja parka rajonā<br>Regulāri iepēmumi pīlsētas budžetā no zemes nomas maksas<br>Neviens<br>Cits ieguvums (kāds?)<br>Grūti pateikt | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 |  |
| J3. | <b>Zināms, ka vēja elektrostaciju parka celtniecība ir saīstīta ar ietekmi uz vīdi. Kuru no faktoriem, kas var negatīvi ietekmēt vīdi, Jūs uzskatāt par visbūtiskāko?</b><br><br><i>Nolasīt atbīļu variantus. Tikai viena atbīlde.</i><br><i>Atbīļu variantu rotācija.</i>                                                                                               | Trokšņu līmeņa pieaugums<br>Piejūras ainavas izmaiņas<br>Iejaukšanās putnu un sīkspārpu migrācijas ceļos<br>Apdraudējums vēstures, kultūras piemīnekļiem vēja rotoru celtniecības un ekspluatācijas laikā<br>Neviens<br>Cits apdraudējums (kāds?)<br>Grūti pateikt                    | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7 |  |
| J4. | <b>Cik lielā mērā Jūs atbalstāt vai neatbalstāt šāda parka celtniecību Liepājā?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pilnībā atbalstāt<br>Drīzāk atbalstāt<br>Drīzāk neatbalstāt<br>Pilnībā neatbalstāt<br>Grūti pateikt                                                                                                                                                                                   | 1<br>2<br>3<br>4<br>5           |  |

### Respondentu atīases jautājumi:

|                                                                                       |                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| D1.                                                                                   | <b>Vai Jūs dzīvojat Liepājā (Liepāja ir Jūsu pastāvīgā dzīvesvīeta)?</b>                | Jā, dzīvo Liepājā<br>Nē, nedzīvo Liepājā                                                                                                                                        | 1<br>2                               | → turpināt<br>→ beigt                                               |
| D2.                                                                                   | <b>Kurā Liepājas mikrorajonā Jūs dzīvojat?</b>                                          | Karosta, Tosmare, Zaļā Birzs<br>Laumas rajons (Ziemeļu priekšpīlsēta), Jaunliepāja<br>Centrs (Vecīiepāja)<br>Dienvidurietumu rajons, Ezerkrasts<br>Cits<br>Grūti pateikt        | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6           | skatīt kvotas                                                       |
| D3.                                                                                   | Atzīmējiet respondenta dzimumu                                                          | Vīrietis<br>Sievīete                                                                                                                                                            | 1<br>2                               | skatīt kvotas                                                       |
| D4.                                                                                   | <b>Kāds ir Jūsu vecums?</b>                                                             | Mazāk par 18 gadiem<br>18-30 gadi<br>31-45 gadi<br>46-60 gadi<br>61-74 gadi<br>75 gadi vai vairāk                                                                               | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6           | → beigt                                                             |
| D5.                                                                                   | <b>Kāda ir Jūsu tautība?</b>                                                            | Latviešu<br>Krievu<br>Cita                                                                                                                                                      | 1<br>2<br>3                          | skatīt kvotas                                                       |
| <b>Pārējie demogrāfijas jautājumi:</b>                                                |                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                     |
| D6.                                                                                   | <b>Vai Jūs šobrīd esat...?</b>                                                          | ... algots darbinieks<br>... pašnodarbināta persona<br>... uzpēmjs<br>... bezdarbnieks<br>... mājīaimniece<br>... pensionārs<br>... skolnieks, students<br>Cits statuss (kāds?) | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8 | → D7<br>→ D7<br>→ beigt<br>→ beigt<br>→ beigt<br>→ beigt<br>→ beigt |
| D7.                                                                                   | <b>Vai Jūs strādājat Liepājā?</b>                                                       | Jā<br>Nē                                                                                                                                                                        | 1<br>2                               | → beigt                                                             |
| D8.                                                                                   | <b>Vai uzņēmums (īestāde, organizācija), kurā Jūs strādājat, ir reģistrēts Liepājā?</b> | Jā<br>Nē<br>Grūti pateikt                                                                                                                                                       | 1<br>2<br>3                          |                                                                     |
| <i>Intervētājam: ja nepieciešams, paskaidrot: „galvenais birojs atrodas Liepājā”.</i> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                     |

- Iedzīvotāju aptauja par VES parku pie Liepājas

Rezultātu komunikēšana

- **Preses relīzes:**

«Liepājā notiek aptauja par iespējamo vēja elektrostaciju parku» - 2011. g. 11. okt.

«Lielākā aptaujas dalībnieku daļa atbalsta vēja parka būvniecību» - 2011. g. 16. nov.

- **Informācija** par aptaujas uzsākšanu un rezultātiem bija [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv); par rezultātiem - pašvaldības izd. «Katram Liepājniekam» - 2011. g. nov.
- Pēc aptaujas datu apstrādes un rezultātu apkopošanas par tiem **tika informēti** pašvaldības deputāti Attīstības komitejā (17. nov., **5 par/0 pret/2 atturas**) un Domes sēdē (24. nov., **9 par/1 pret/4 atturas**), kurās akceptēja sākotnējo būvniecības ieceri.
- Ar aptaujas rezultātiem **tika iepazīstināti** arī masu mediju pārstāvji un citi interesenti.

# • Iedzīvotāju aptauja par VES parku pie Liepājas

## Secinājumi

| Labā prakse: Liepājas pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva - plašas sabiedrības aptauja par vēja enerģijas izmantošanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kāpēc šī prakse ir “labā” prakse? Kas šajā praksē bija inovatīvs?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ko šī prakse deva Liepājas pilsētai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ko no šīs prakses varētu mācīties citas pašvaldības                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>1. <b>Mūsdienīgu aptaujas līdzekļu izmantošana/aptaujas veikšanas ērtums</b> – anketētājiem nav nepieciešams doties pie respondentiem uz mājām (Joti laikietilpīgs process), lai iegūtu atbildes uz jautājumiem; aptauju veids arī no respondentu puses ir ērts, jo viņi var, neizejot no mājām un nelasot tekstu, atbildēt uz jautājumiem.</p> <p>2. <b>Informācijas/rezultātu kvalitāte.</b> To palīdz nodrošināt datorprogramma, kas vairākus datu sagatavošanas un kontroles posmus veic automātiski. Piemēram, anketās ir iestrādāti nosacījumi, kas nepieļauj kāda jautājuma nejaušu izlaišanu, kļūdīšanos jautājumu pārejās, jautājumu formātam neatbilstošu vērtību ievadišanu uz vienu un to pašu telefona numuru vai nepiezvanīšanu, kad uz konkrētu dienu un laiku ar respondentu ir norunāta intervija – dators automātiski piedāvā intervētājam telefona numurus no datu bāzes.</p> <p>3. <b>Mazākas pētījuma izmaksas</b>, salīdzinot ar tiešajām intervijām.</p> <p>4. <b>Ietaupīts laiks</b> – telefonintervijas laiks nedrīkst pārsniegt 10 minūtes.</p> <p>5. <b>Rezultātus</b> iespējams iegūt un apkopot <b>nedēļas vai divu nedēļu laikā</b>, kas pirms politisku lēmumu pieņemšanas dažkārt var būt ļoti nepieciešams.</p> | <p>1. Izsvērtu un pamatotu lēmuma <b>pieņemšanas piemērs</b>, uzsklausot iedzīvotāju viedokli/noskaņojumu.</p> <p>2. Aptauja <b>deva argumentus diskusijām</b> ar opozīciju vai investīciju projektu kritiķiem/nelabvēļiem/skauģiem.</p> <p>3. Aptauja tās norises laikā <b>bija iespēja iedzīvotājiem papildus netieši skaidrot</b> VES parka ieguvumus un arī riskus.</p> <p>4. <b>Jauna pieeja, kā komunicēt</b> ar iedzīvotājiem, medijiem, NVO vai citām ieinteresētajām mērķgrupām un lēmumu pieņēmējiem savā starpā, kad ir jāizšķiras par nozīmīgiem/strīdīgiem/vidi/ainavu ietekmējošiem attīstības projektiem pilsētā.</p> <p>5. Aptauja tomēr <b>nav faktors, kas atturētu</b> ļoti ieinteresētu grupu protestus vai vēršanos tiesā, lai noraidītu pašvaldības lēmumus.</p> | <p>1. Gadījumos, kad pašvaldības saskaras ar lieliem, investīciju projektiem, ieteicams lēmumu pieņemšanas procesā balstīties ne tikai uz IVN procedūrām vai normatīvo aktu prasībām, bet <b>arī uz socioloģisko aptauju mērījumiem.</b></p> <p>2. Aptauja var kalpot kā <b>komunikācijas vēstījums vai arī kanāls</b>, kā vietējai sabiedrībai skaidrot VES parka ieguvumus un arī riskus.</p> <p>3. Aptaujas rezultāti var būt <b>spēcīgs arguments sarunās</b> ar investori, lai no viņa prasītu vietējās kopienas interešu ievērošanu.</p> |

- **Zemes nomas maksas aprēķins**

Sertificēta vērtētāja: Inta Langmane, NEWSEC VALUATIONS LV SIA, 2011.g. 4.okt.

Veikto aprēķinu rezultātā secināts, ka vērtējamā Objekta:

- zemes gabala Lībiešu ielā 37/53, Liepājā tirgus nomas maksa 8 vēja ģeneratoru izvietošanai 2011. gada 30. septembrī ir noteikta LVL 62 408,64 gadā; par vienu – LVL 7801 gadā;

- zemes gabala Lībiešu ielā 33, Liepājā tirgus nomas maksa 2 vēja ģeneratoru izvietošanai 2011. gada 30. septembrī ir noteikta LVL 17 570 gadā; par vienu – LVL 8785 gadā;

Vērtības aprēķini ir veikti, pamatojoties uz **ekonomiskajiem faktiem un prognozēm, īpašuma izmantošanas un iespējamo ienākumu izpēti un analīzi, nomas maksas darījumiem un salīdzinājumu līdzīgos objektos - jaudas un parametru būvē, arī** balstoties uz pieņēmuma, ka nomas maksā nav iekļautas iespējamās kompensācijas vai citi neparedzētie maksājumi, kuri var rasties projekta attīstības gaitā, kā arī zemes īpašuma nodoklis, pieņemot, ka šie maksājumi jāveic nomniekam.

# • Zemes nomas maksas aprēķins

## Secinājumi

| Labā prakse: Liepājas pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva – objektīvos argumentos pamatota nomas maksas pilsētas budžetā aprēķināšana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kāpēc šī prakse ir “labā” prakse?<br>Kas šajā praksē bija inovatīvs?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ko šī prakse* deva Liepājas pilsētai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ko no šīs prakses varētu mācīties citas pašvaldības                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>1. <b>Starptautiskas</b> nekustamā īpašuma vērtēšanas <b>firmas piesaiste</b>.</p> <p>2. Plaša/pamatota/daudzveidīga <b>faktoru analīze, kā noteikt lietderīgu, taisnīgu un samērīgu samaksu</b> par zemes nomas maksu atjaunojamās enerģijas ražošanas objektam.</p> <p>3. Vēja enerģijas ražošanas iespēju/priekšrocību/prognožu <b>analīze konkrētam reģionam</b>.</p> <p>4. Vēja parka jaudas, vēja turbīnas jaudas, saražotās elektroenerģijas gada apjoma, pārdošanas cenas, pieprasījuma un pieprasījuma prognožu <b>analīze</b>, lai noteiktu VES parka attīstītāju <b>iespējamus ieguvumus</b>, izmantojot pašvaldībai vai privātpašniekam piederošo zemi/piekrastes teritoriju/vietu, kur pūš stiprs vējš.</p> | <p>1. Veiktie <b>aprēķini bija papildus arguments</b>, lai atbildētu uz opozīcijas un kritiķu pārmetumiem par to, ka pilsētai no šādiem VES nebūs nekāda labuma.</p> <p>2. Iegūti <b>pamatoti argumenti turpmākajām sarunām</b> ar SIA “Rapsoil” pie zemes nomas līgumu slēgšanas, ja VES projekts tiktu uzsākts un pabeigts.</p> <p><b>*Normatīvu ievērošana praksē!</b><br/>Ši bija nomas maksas aprēķina pasūtīšana no pašvaldības puses, kas tika pamatota ar spēkā esošajiem MK noteikumiem par valsts un pašvaldību zemju nomu un pilsētas saistošajiem noteikumiem, kas nosaka arī nomas maksu punktveida objektiem uz pilsētai piederošas zemes.</p> | <p>1. <b>Vērtēšanas metodika/kritēriji/pieredze, kā iespējams risināt</b> VES zemes nomas maksas noteikšanu. (Pašvaldībās ar šādu objektu būvniecības vēlmēm arī turpmāk iznāks saskarties).</p> <p>2. Novērtējums jeb aprēķins <b>izmantojams, lai deputāti pieņemtu pamatotu lēmumu</b>, iepriekš prognozējot iespējamus/pamatotos finansiālos ieguvumus pašvaldībai.</p> <p>3. Nomas maksas aprēķinu <b>iespējams veiksmīgi komunicēt</b>, lai pārliecinātu iedzīvotājus/citas grupas par piedāvātā projekta ekonomiskajiem ieguvumiem, ja pastāv šaubas/iebildumi/neziņa, kā pareizi rīkoties, lai arī vietējā kopiena būtu ieguvēji.</p> <p>4. Vērtējuma metodiku un kritērijus <b>var izmantot zemes īpašnieki pašvaldības teritorijā</b>, lai noteiktu/diskutētu/vienotos/aizstāvētu savas intereses par taisnīgu un samērīgu nomas maksu gadā par VES turbīnu uz viņam piederošās zemes.</p> |

# Paldies!

**[aigars.stals@liepaja.lv](mailto:aigars.stals@liepaja.lv)**

