

# APAĻĀ GALDA DISKUSIJA

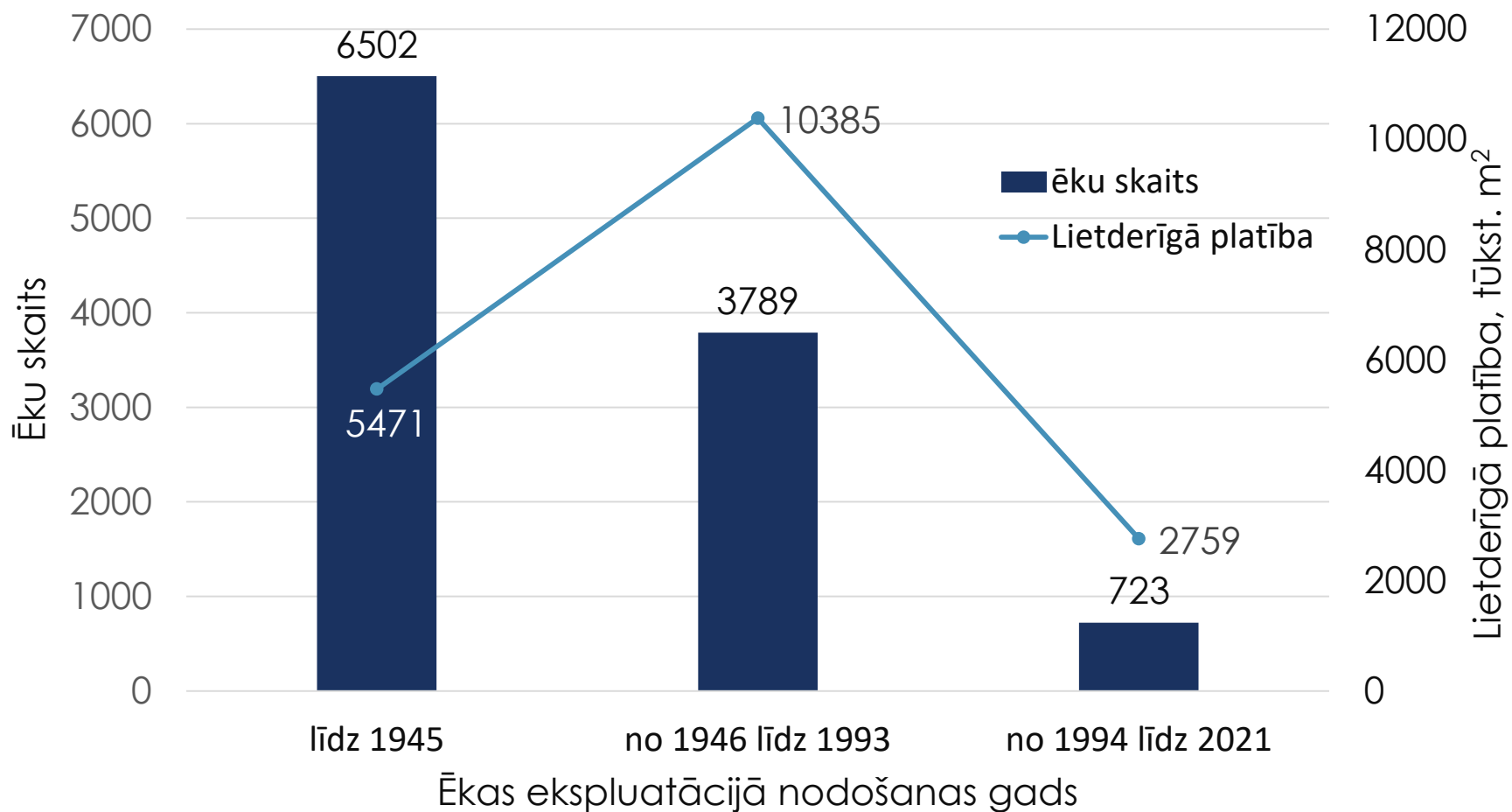


## ENERGOEFEKTIVITĀTES FINANSĒŠANA LATVIJĀ RĪGAS PILSĒTAS PLĀNI UN IECERES DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU ATJAUNOŠANĀ

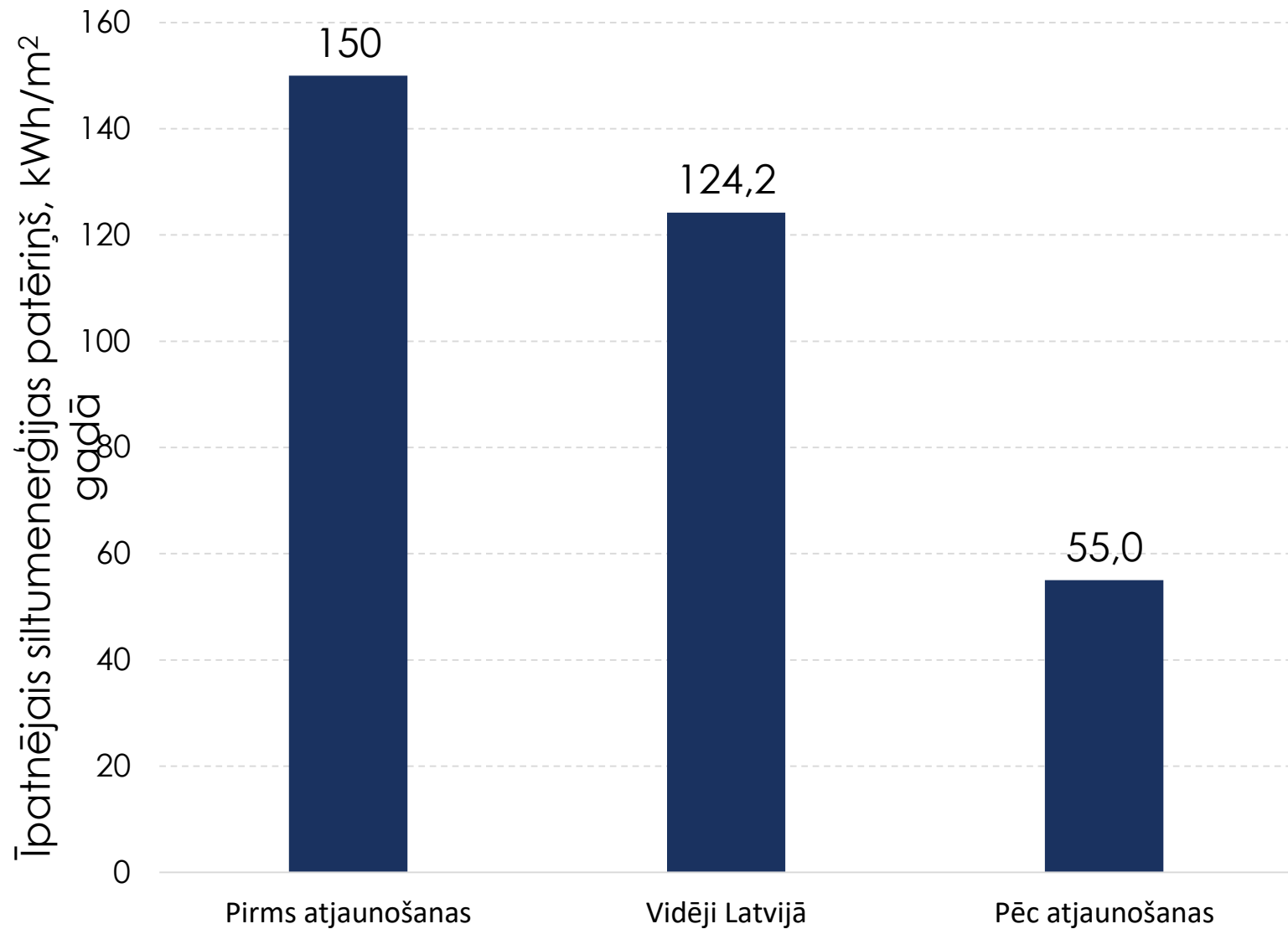
Jānis Ikaunieks | Rīgas pašvaldības aģentūra «Rīgas enerģētikas aģentūra»

29.09.2021

# DZĪVOJAMAIS FONDS RĪGĀ

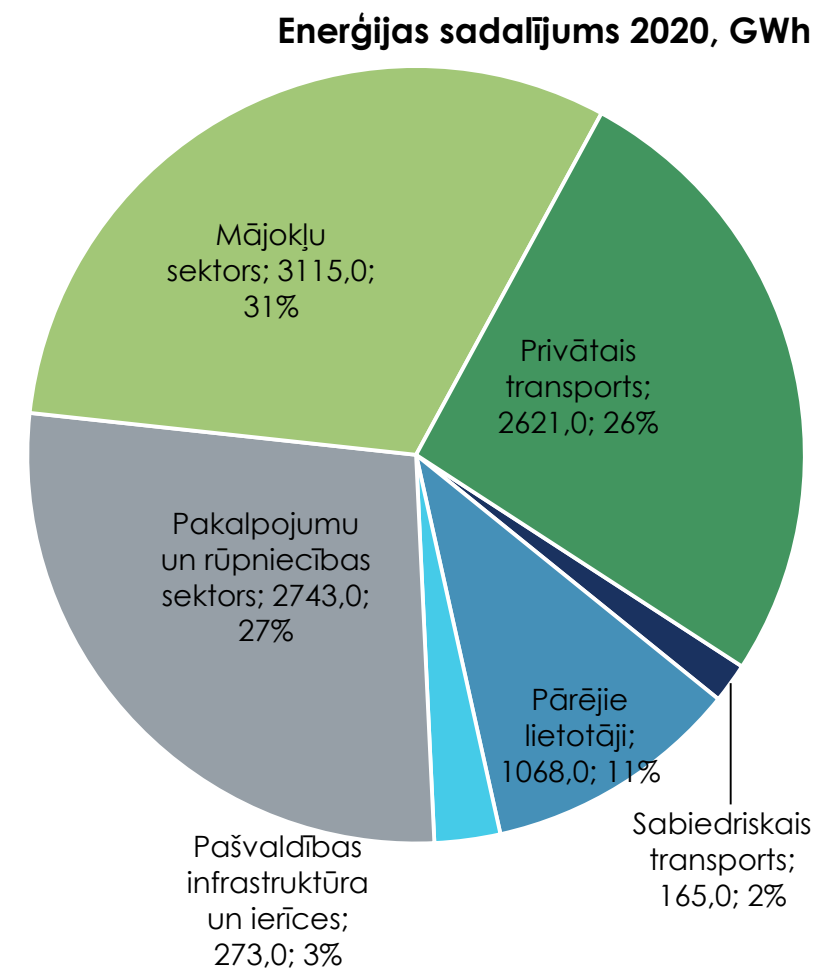
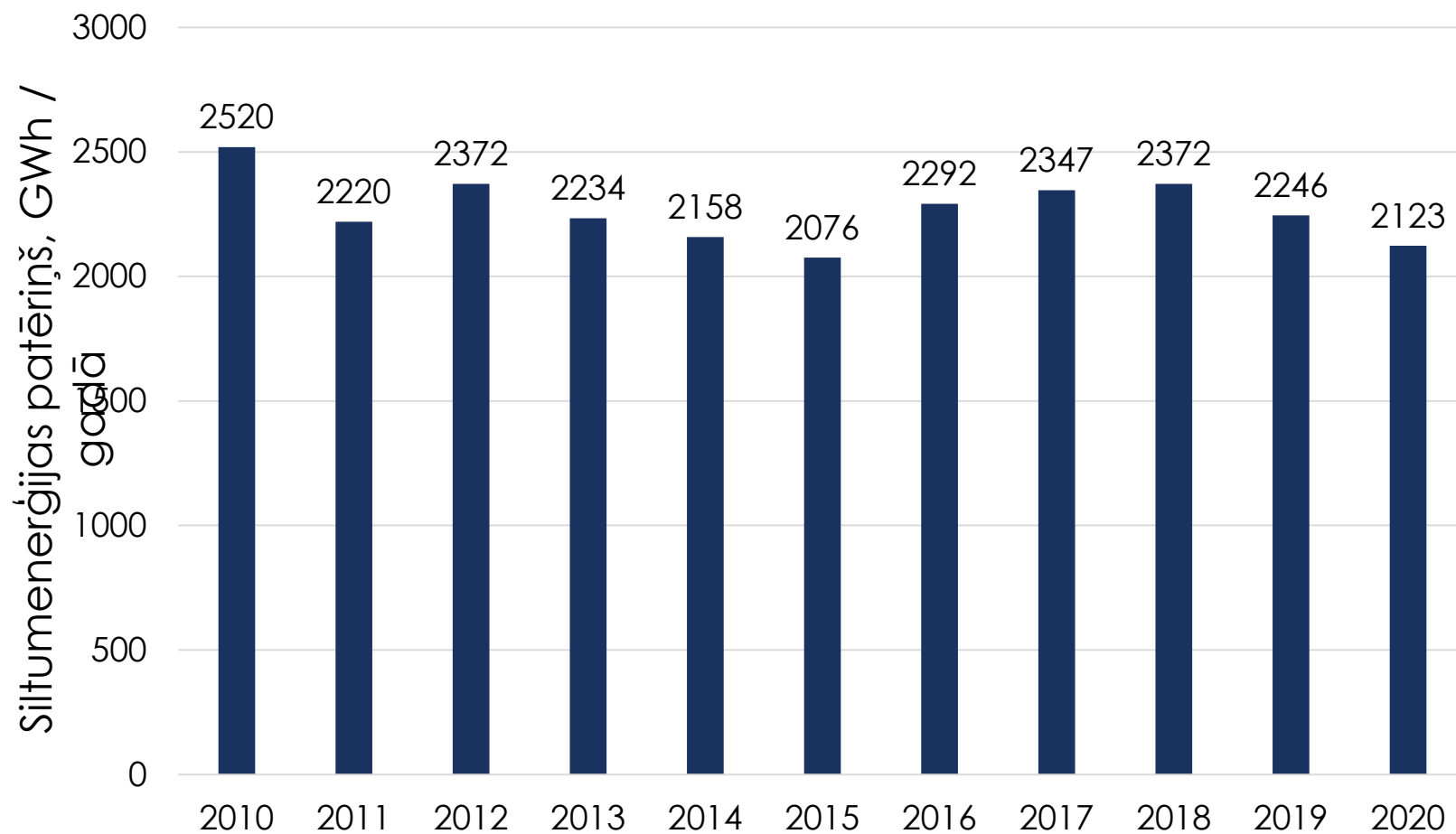


- 55% no ēkām pēc skaita ir būvētas līdz 1945.gadam
- 56% pēc lietderīgās platības būvētas no 1946.gada līdz 1993.gadam

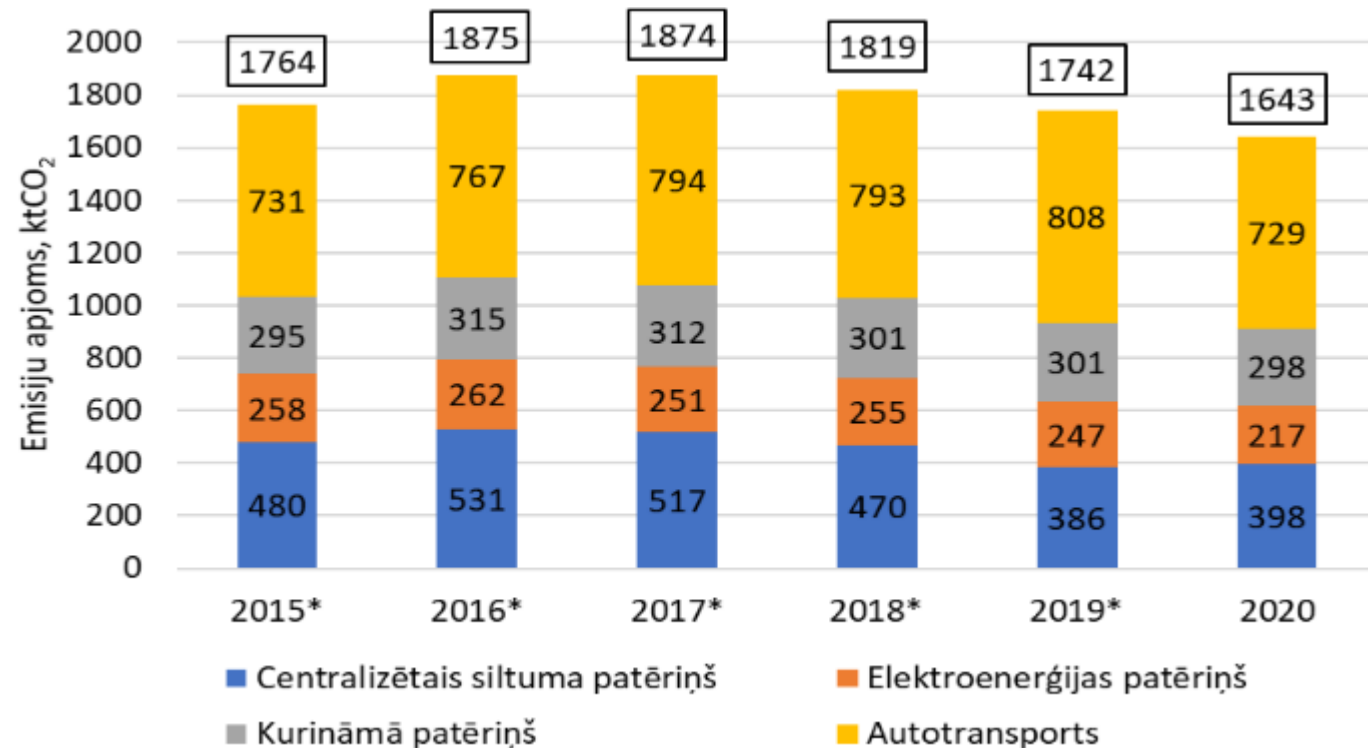
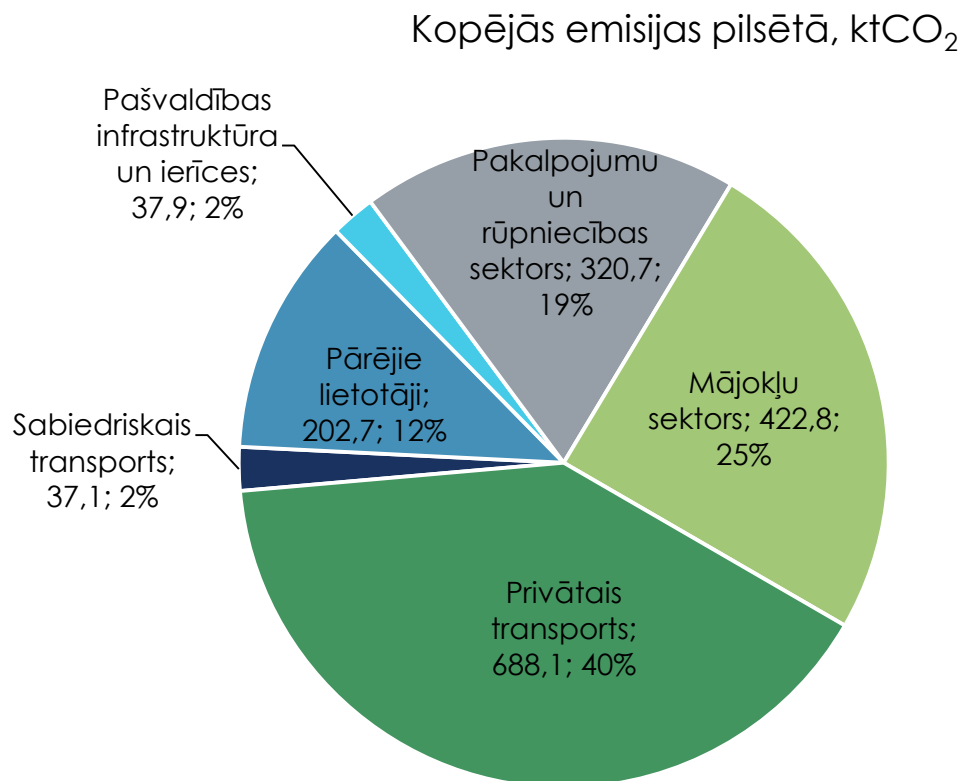


SILTUMENERĢIJA  
S PATĒRIŅŠ ĒKĀS  
RĪGĀ

# ĒKAS AR CENTRALIZĒTO SILTUMAPGĀDES SISTĒMU

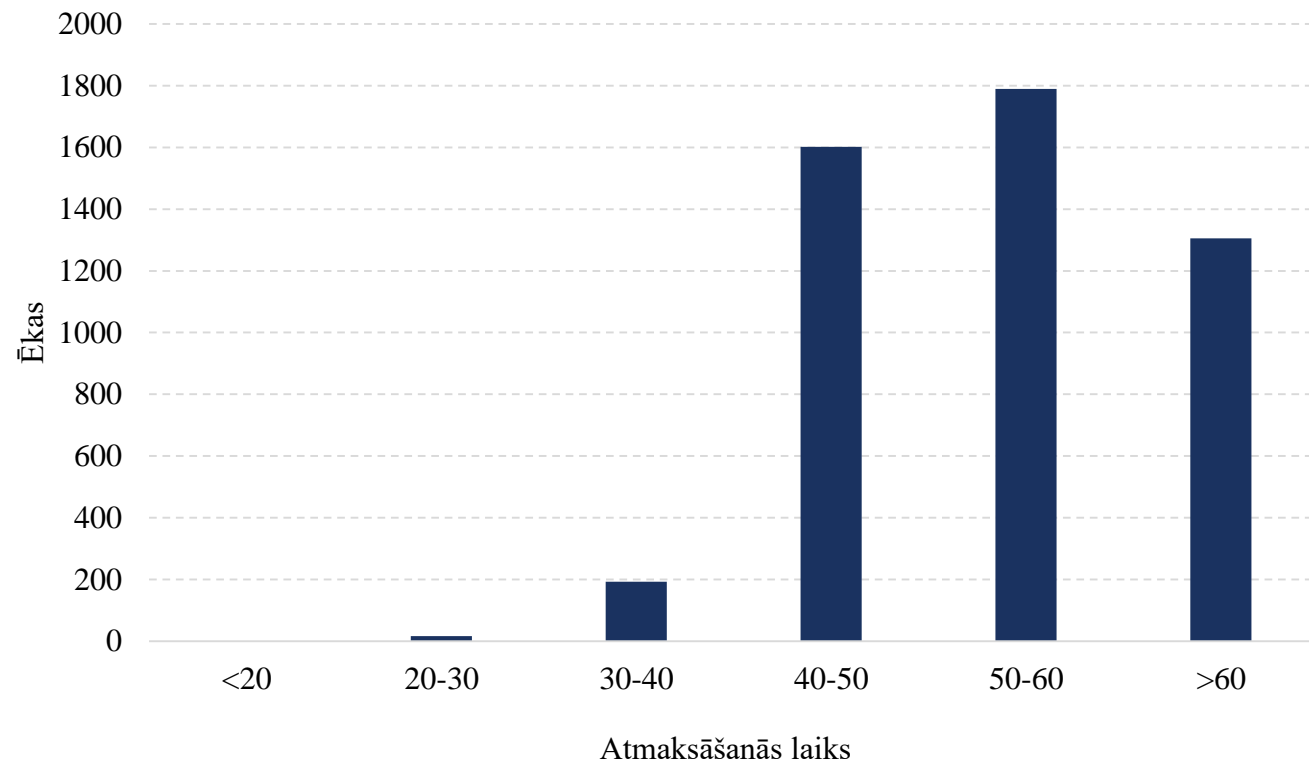


# RĪGAS PILSĒTAS RADĪTO EMISIJU IZMAIŅAS 2015.-2020.GADĀ



# IZAICINĀJUMI

- Daudzdzīvokļu ēku īpašnieki nespēj vienoties par kopīgu lēmumu pieņemšanu
- Ilgs atmaksāšanās laiks, ņemot vērā siltumenerģijas tarifu
- Atbalsta programmas mājokļu atjaunošanai ir fragmentāras un īslaicīgas, un, lai tajās iekļūtu, nepieciešama sarežģīta un ilga dokumentācijas kārtošana
- Ēku īpašnieku uzkrājumi ir nepietiekami, un nereti parādsaistības apgrūtina finansējuma saņemšanu atjaunošanai. Namu energoefektivitātes uzlabojumi nav veikti pienācīgā apmērā, neskatoties uz to, ka tam ir pieejami dažādi ES finanšu resursi
- Būvniecības kapacitāte, lai īsā laikā atjaunotu lielu skaitu daudzdzīvokļu ēku



# MĒRĶI

Mērķis	Mērķa vērtība	Mērķa gads	Bāzes vērtība	Bāzes gads
<b>DAUDZDZĪVOKĻU ĒKAS</b>				
Daudzdzīvokļu ēku visaptveroša atjaunošana Rīgā	2000 ēkas	2030	159 ēkas	2020
Samazināt daudzdzīvokļu ēku, kas pieslēgtas Rīgas pilsētas CSS, siltumenerģijas patēriņu	-20%	2030	2123 GWh	2020

## Rīgas enerģētikas aģentūra vienas pieturas aģentūra ēku atjaunošanai

### Tiešsaistes konsultācijas

Par ēku energoefektīvu atjaunošanu, pieejamo finansējumu, ēkas pārvaldības modeļiem u.c.

SOLIS  
**01**



SOLIS  
**02**

### Klātienes tikšanās

Par ēku atjaunošanas procesa virzību, lēmumu pieņemšanu, dzīvokļu īpašnieku biedrību dibināšanu u.c.



SOLIS  
**03**

### Apmācības

Detalizētas apmācības klātienē un tiešsaistē.



SOLIS  
**04**

### Atbalsts tehniskajai dokumentācijai

Derba uzdevuma sagatavošana, atbalsts tehniskajai dokumentācijai, rezultātu atspoguļošana kopsapulcēs.



SOLIS  
**05**

### Projektu vadība

Pilna cikla energoefektīvas ēkas atjaunošanas projekta vadība.



Iedzīvotāju informēšana un publiskie pasākumi. Labas prakses piemēru popularizēšana.

# RNP ēku atjaunošanas projekti

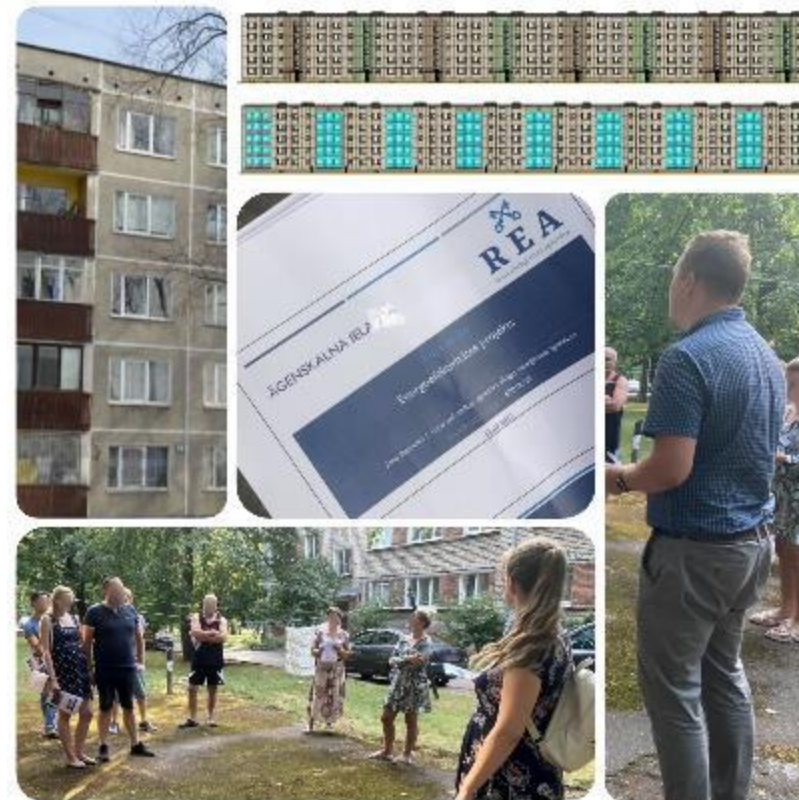
Programma (avots: RNP)	Kopējais projektu skaits	Kopējā projektu summa, EUR	2021. (realizēt)	2022. (realizēt)	2023. (realizēt)
 Energoefektivitāte	108 procesā 4 realizēti 4 pārtraukta dalība	60 101 303,37	2	41	61
 RĪGAS DOME	Bīstamības novēršana	14	4	4	
 RĪGAS DOME	Būvmantojuma saglabāšana	16	6	12	

Reģions	Kopā	Nepilnīgs pieteikums vai grants apturēts	Saņemts atteikums	TD saskaņošanā	TD saskaņota	Iepirkumi pabeigti	Grants izvērtēšanā vai apstiprināts	Būvniecība procesā	Būvniecība pabeigta
Kurzeme	208	14	6	39	30	11	28	13	67
Latgale	49	0	4	17	16	0	4	1	7
Pierīga	270	6	13	74	37	13	24	16	87
Rīga	194	12	6	58	68	10	18	4	18
Vidzeme	148	4	3	38	22	3	12	11	55
Zemgale	120	2	6	25	32	11	7	5	32

Ieva Vērzemiece,  
 ALTUM, Par daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmu,  
 Klimatneitralitātes darba grupa 26.02.2021



# IEDZĪVOTĀJU IESAISTE



# TIPVEIDA PROJEKTU MĀJU ATJAUNOŠANAS FINANŠU ANALĪZE

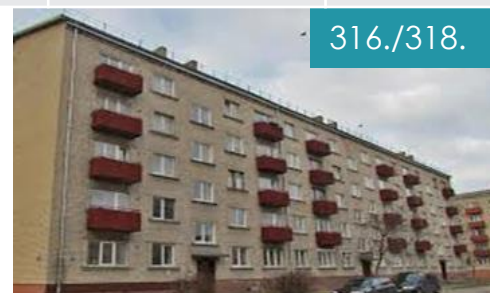
Sērija	Viena projekta indikatīvā būvdarbu summa, (EUR bez PVN)	Viena projekta indikatīvā vidējā būvdarbu summa (EUR/m2 bez PVN)	Viena projekta indikatīvā kopējā projekta summa (EUR, bez PVN)	Viena projekta indikatīvā kopējā projekta summa (EUR/m2, bez PVN)	Pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju skaits	Parvaldīšanā esošo dzīvojamo māju dzīvokļu platība m2	Kopēja projekta summa pārvaldīšanā esošo māju atjaunošanai (EUR, bez PVN)	Provizoriskais grants vai līdzfinansējuma apjoms 50 % (EUR)
103	584 717	190	613 952	235	139	464 013	109 133 399	54 566 700
467	798 864	206	838 808	216	215	781 822	168 772 326	84 386 163
316/318	542 349	208	570 337	218	356	835 672	182 582 772	91 291 386
119	623 835	270	655 027	273	77	458 848	125 113 199	62 556 600
Mazģimeņu projekts	600 000	198	630 000	208	56	165 422	34 409 334	17 204 667
464	1 446 508	262	1 518 833	276	506	1 582 460	436 118 499	218 059 250
602	1 078 380	273	1 132 299	287	279	1 300 183	372 953 199	186 476 600
104	1 152 200	276	1 209 810	287	35	150 937	43 295 813	21 647 907
							<b>1 472 378 542</b>	<b>736 189 271</b>



103.



467.



316./318.



119.



Mazģime



464.

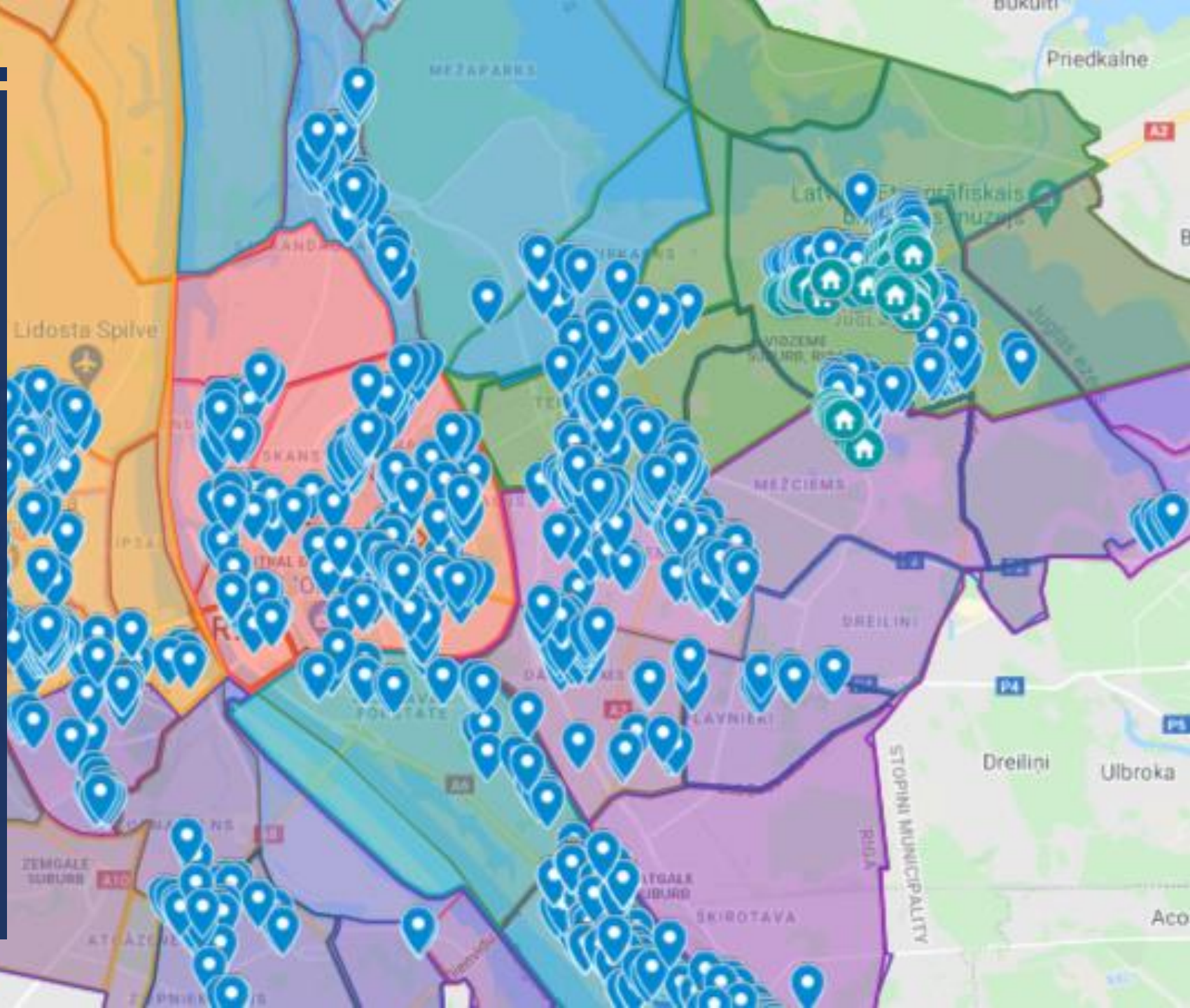


602.



104.

# ĒKU IDENTIFICĒŠANA

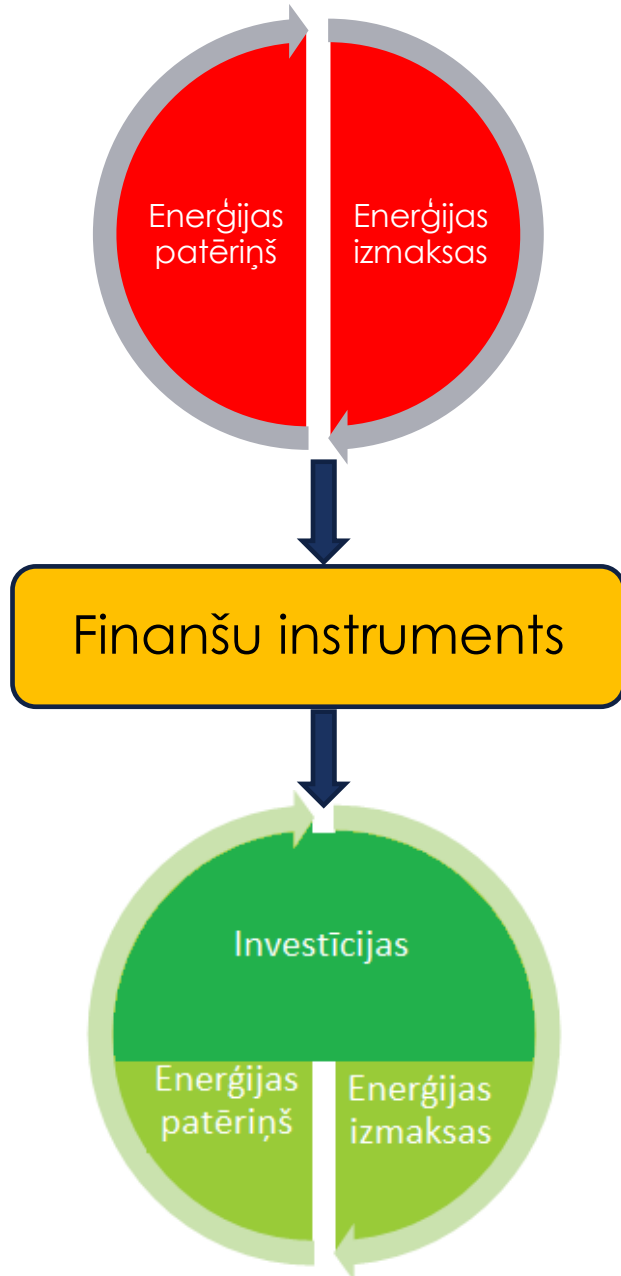


# RENTABILITĀTE

Nosaukums	Izmaksas, EUR ar PVN/gadā						Ietaupījums,
	Siltumenerģija		Ēkas remontdarbi		Nekustamā īpašuma nodoklis*		Ēka, EUR/gadā
	Pirms	Pēc	Pirms	Pēc (aptuveni)	Pirms	Pēc	
Tarifs 57,31 EUR bez PVN/MWh	19559	10530	2500	350	3496	350	<b>14326</b>

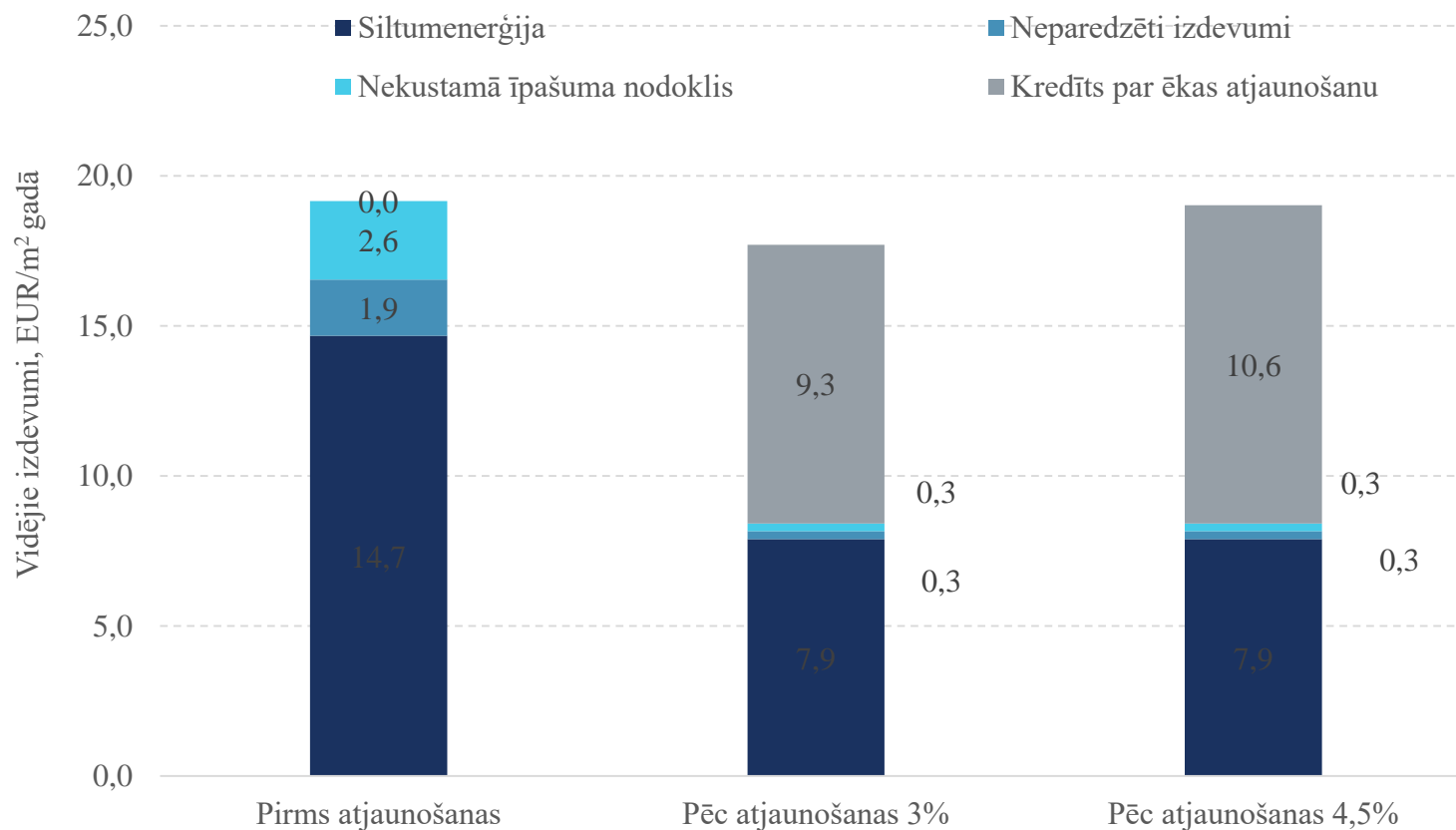
\*NĪ atlaide šobrīd tiek piešķirta uz 10 gadiem

# ENERGOEFEKTĪVĪTĀTE KĀ IESPĒJA



- Veic maksājumus par esošajiem enerģijas rēķiniem (ne tikai siltumenerģija).
- Nauda daļēji ir pieejama, bet tā atrodas nākotnes rēķinos. Galvenais finanšu instrumentu uzdevums ir nākotnes naudu nodrošināt šodien.
- Veicot energoefektivitātes pasākumus, tiek samazināti nākotnes rēķini ar šodienas investīcijām.

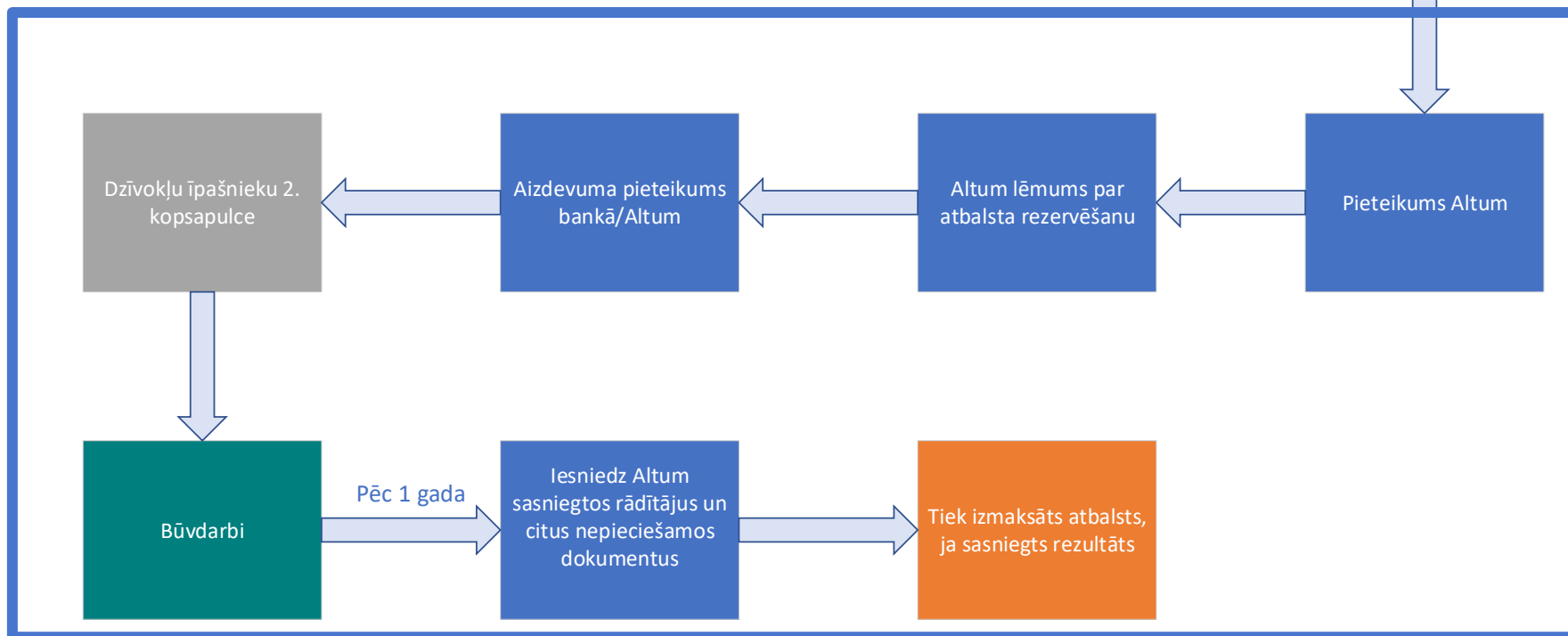
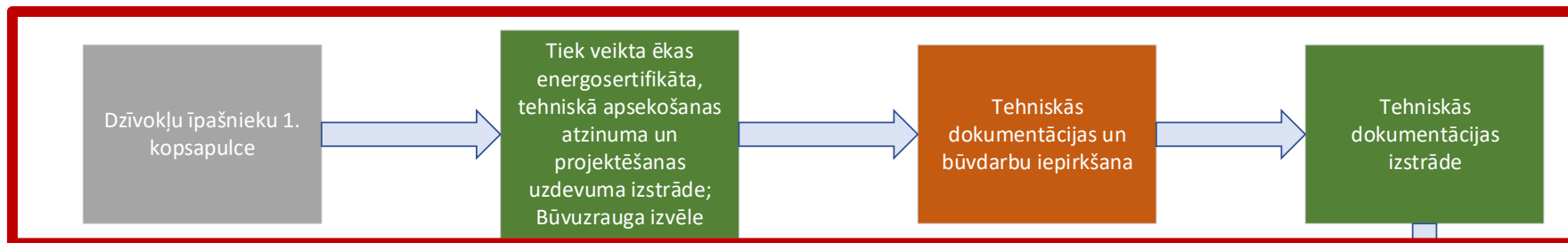
# MĒNEŠA MAKSĀJUMS



\*Aprēķinam ir indikatīvs raksturs un norāda uz tendenci kā mainās ikmēneša rēķins par apsaimniekošanu un komunālajiem

pakalpojumiem pirms (163,7 kWh/m<sup>2</sup> gadā) un pēc (58,23 kWh/m<sup>2</sup> gadā) ēkas atjaunošanas. Ēkas platība

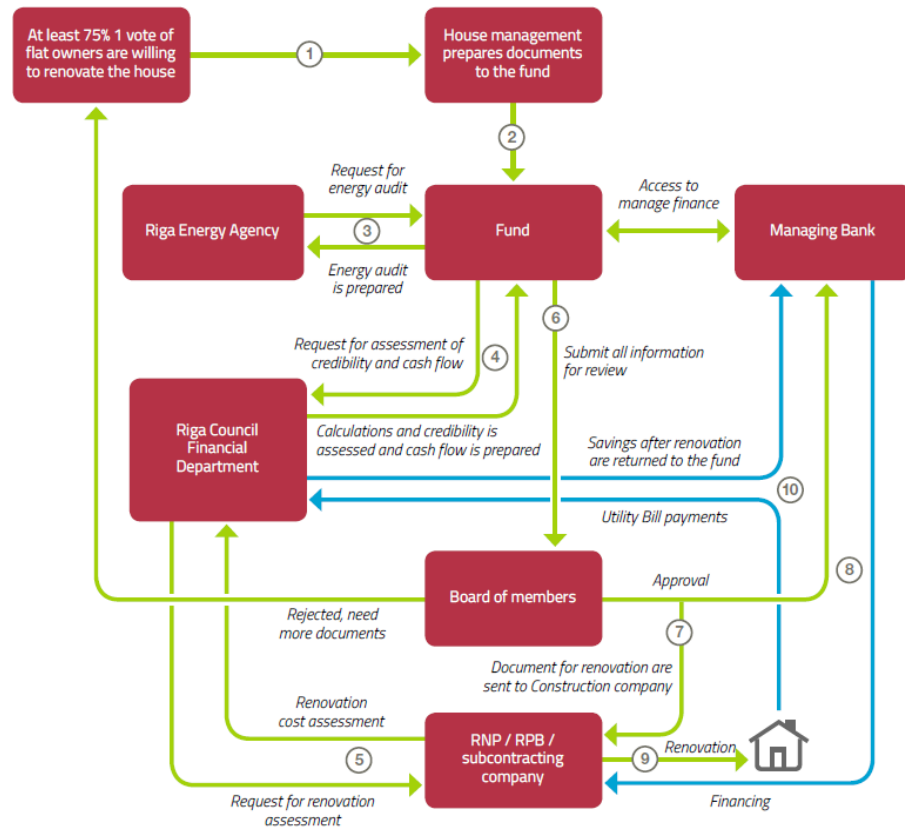
# ENERGOEFEKTIVĪTĀTES PROJEKTA REALIZĀCIJAS SHĒMA



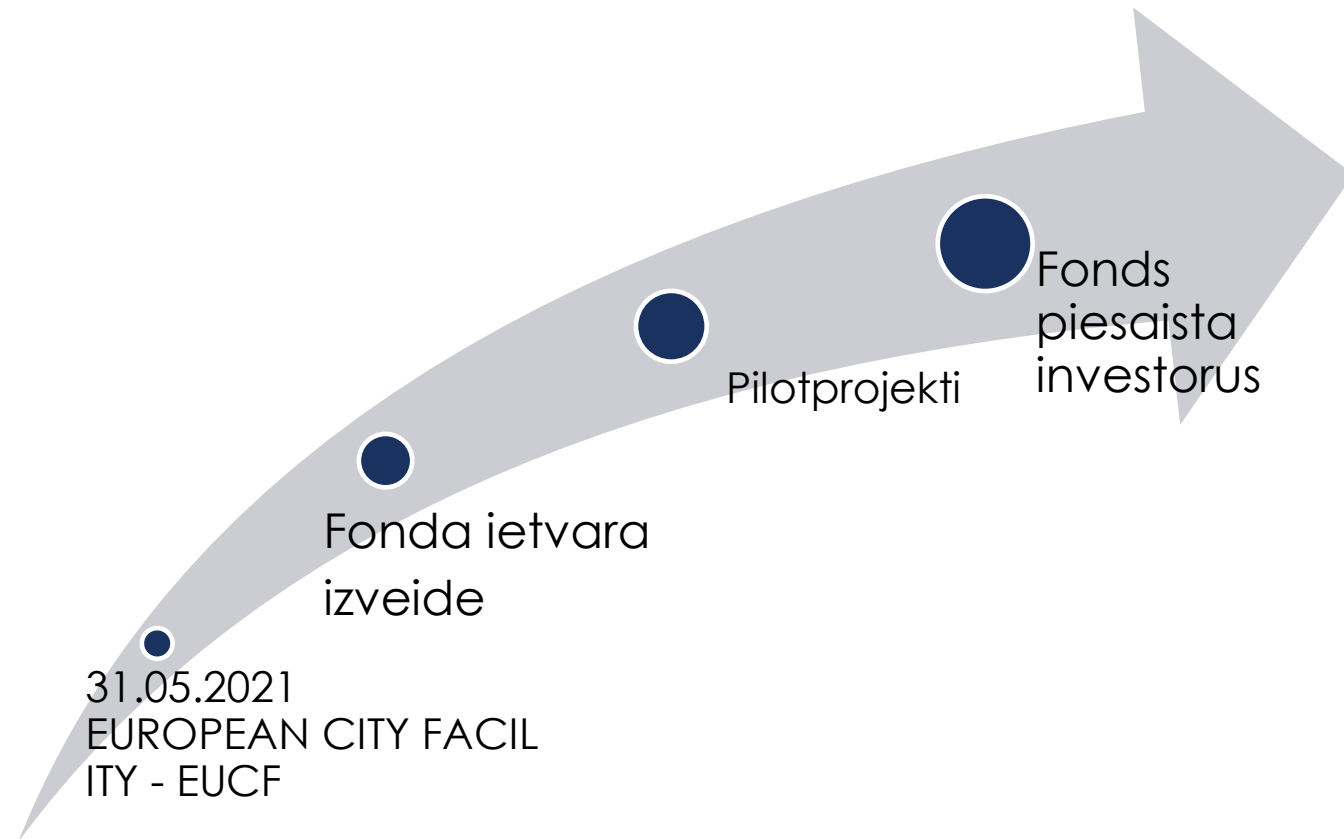
CITI namu pārvaldnieki

# ENERGOEFKATIVITĀTES FONDS

## Business Model



→ services / relations flow  
→ money flow





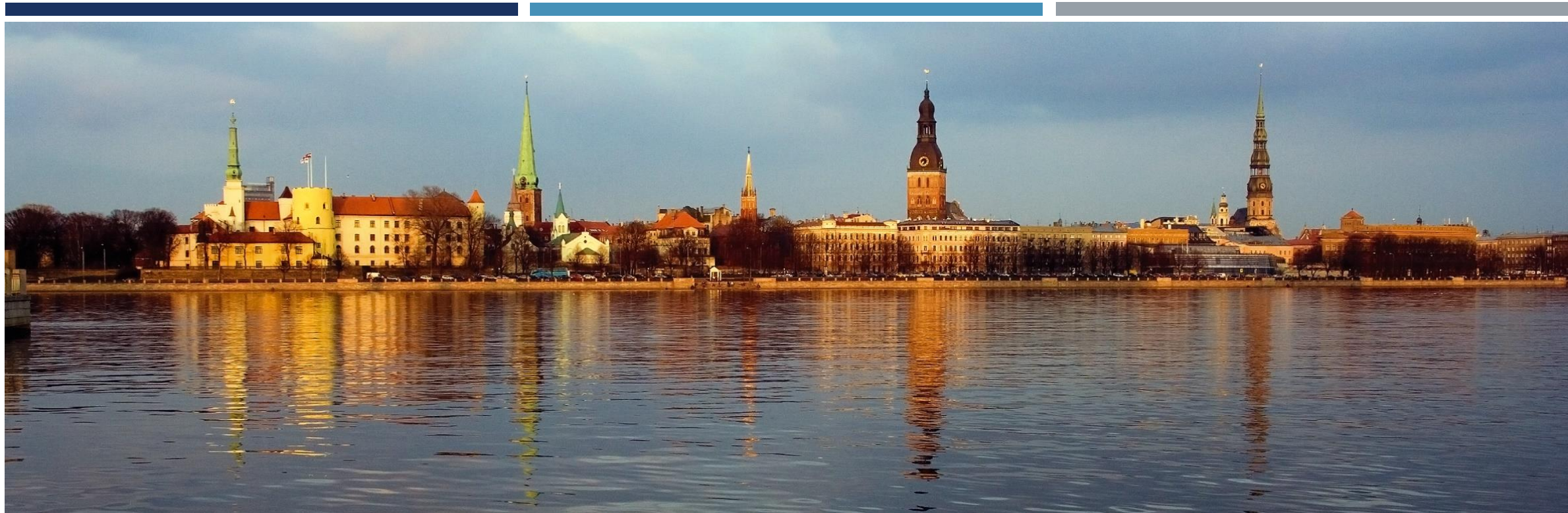
# ATBALSTS TEHNISKĀS DOKUMENTĀCIJAS SAGATAVOŠANAI

## 1. Vienas pieturas aģentūra

- Tiešsaistes konsultācijas
- Detalizētākas konsultācijas vienas pieturas aģentūrā
- Atbalsts pirmajā māju īpašnieku sanāsmē
- Atbalsts biedrību dibināšanai
- Tehniskās dokumentācijas sagatavošana (energoaudits, tehnikā apsekošana, digitālā skenēšana, tehniskais projekts)
- Darbs ar iesaistītajām personām (iedzīvotāji, pārvaldnieki u.c.);
- Atbalsts projekta pieteikuma sagatavošanai ALTUM
- Citas tehniskas konsultācijas
- Kvalitātes pārbaude
- Iepirkuma sagatavošana (tehniskā dokumentācija un būvniecība – no 01.2023 projektē un būvē)

## 2. Komunikācija un mārketinga

## 3. ELENA projekta vadība iekšēji un atskaitīšanās EIB



PALDIES!